

「大阪湾沿岸部住宅地の住み良さに関するアンケート調査」 へのご協力をお願い

大阪大学大学院工学研究科 地球総合工学専攻
建築工学部門 建築・都市人間工学研究室

拝啓、秋も深まり皆様にはますますご清栄のことと存じます。
ご多忙中まことに恐縮ではございますが、以下に示しました研究の目的についてご理解をた
まわり、アンケートにご協力くださいますようお願い申し上げます。

【調査の目的】

私どもの研究室ではかねてより、沿岸部のみならず市街地あるいは郊外の住宅地におけ
る住みよい街づくりとより充実した市民生活をめざして、住宅地のあり方について研究を
進めております。私共の研究室の活動については、Webサイト

(<http://www.arch.eng.osaka-u.ac.jp/lab05/>)をご参照ください。

今回のアンケートは、実際に大阪湾沿岸部にお住まいの居住者の皆様方が、まちの住みご
こちや生活関連施設に対してどのような意識を持っておられるかについて、ご意見をおうか
がいし、今後のまちづくりの参考にさせていただくためのものです。

【調査の扱い】

アンケートにご記入されたことは全て統計的に処理いたしますので、個人のプライバシー
を侵したり、ご迷惑をかけるようなことは、絶対にありません。

**なお、本調査は当研究室独自のものであり、調査結果が地方自治体の政策や民間の住宅地
開発に対して直接、反映されることはございませんので、予めご了承ください。**

【調査票の回収】

回答用紙を返信用封筒に入れて12月17日(月)までにご投函ください。

(切手は不要です)

■ 本アンケートに関するお問い合わせ先

大阪大学大学院 工学研究科 地球総合工学専攻
建築工学部門 建築・都市人間工学領域 (横田研究室)

〒565-0871 吹田市山田丘 2-1 Tel. 06-6879-7649

担当 伊丹康二・兪維(ユイ)

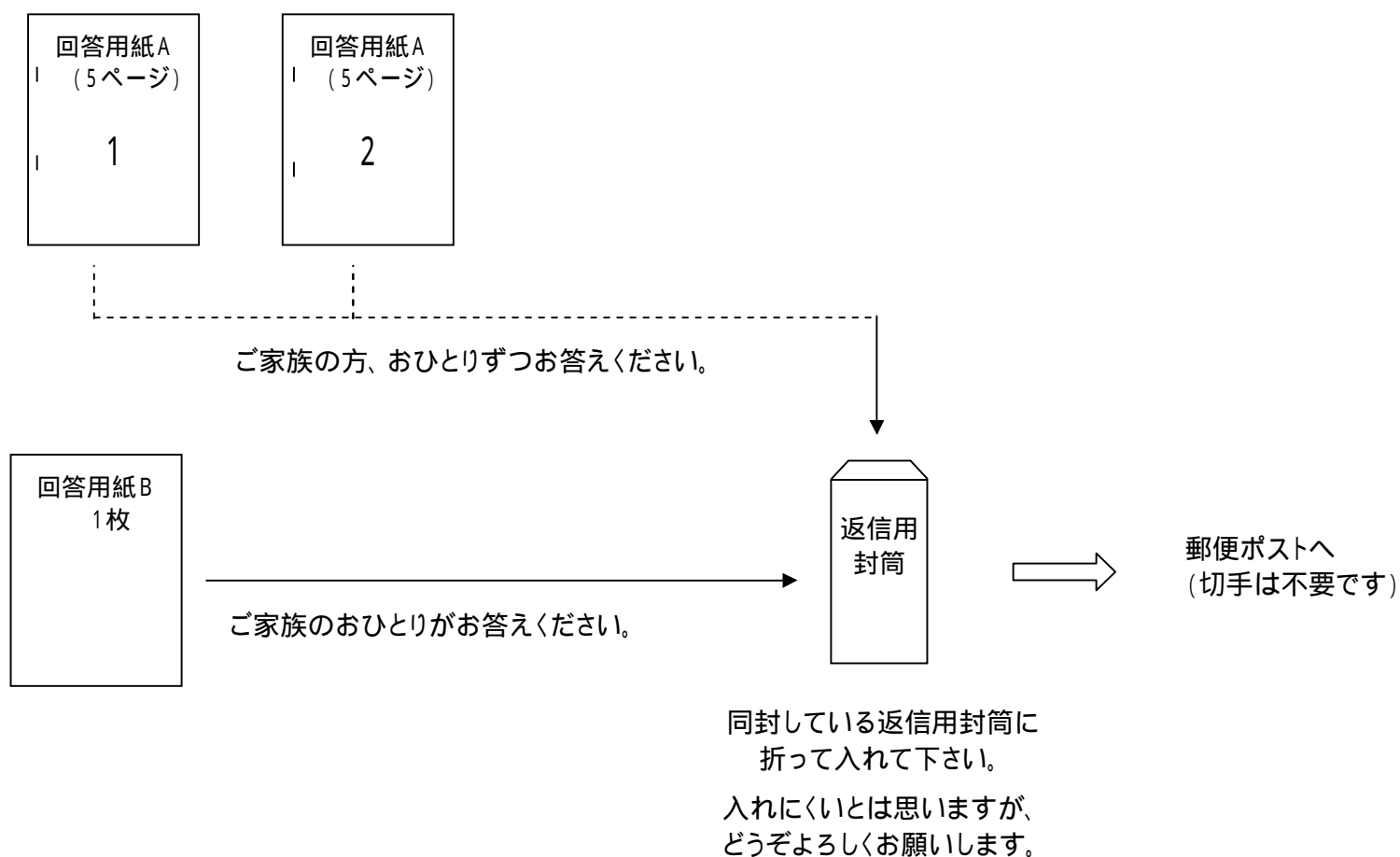
■ アンケートについて

回答用紙Aは2部、回答用紙Bは1部、入っております。

回答用紙Aは、ご家族の方の中からお二人が、おひとりずつお答えください(中学生以上の方にお願いします)。

回答用紙Bは、ご家族のおひとりが代表してお答えください。

12月17日(月)までにご家族の分をまとめて郵便ポストに投函して下さい(切手は不要です)。



回答用紙 A

ご家族の方、おひとりずつお答えください。(中学生以上の方をお願いします)

【1】あなたのお住まいの街についておうかがいします。

[1-1] 住環境の各項目について、現在の満足度として該当するものを1つ選び、例にならって記入してください。

	非常に満足	やや満足	普通	やや不満	非常に不満
(例) 交通の便の良さ	1	2	3	4	5
1. 交通の便の良さ	1	2	3	4	5
2. 小学校までの通学路の安全性	1	2	3	4	5
3. 小学校までの通学路の距離	1	2	3	4	5
4. 中学校までの通学路の安全性	1	2	3	4	5
5. 中学校までの通学路の距離	1	2	3	4	5
6. 小中学校の教育環境の良さ	1	2	3	4	5
7. 子育ての環境（遊び場・保育所など）	1	2	3	4	5
8. 買い物の便利さ	1	2	3	4	5
9. 緑の豊かさ	1	2	3	4	5
10. 水辺空間（海・川など）の親しみやすさ	1	2	3	4	5
11. 街並みの美しさ	1	2	3	4	5
12. 住宅地周辺の音環境（騒音がないなど）	1	2	3	4	5
13. 住宅地内の交通の安全性	1	2	3	4	5
14. 治安の良さ	1	2	3	4	5
15. 災害時の避難のしやすさ	1	2	3	4	5
16. 公共施設（郵便局など）の整備状況	1	2	3	4	5
17. 親や親戚などとの近さ	1	2	3	4	5
18. 高齢者に対する配慮	1	2	3	4	5
19. 近所づきあい	1	2	3	4	5
20. 祭りや催しものなどの地域活動	1	2	3	4	5
21. 住環境に対する総合評価	1	2	3	4	5

[1-2] あなたは、今、お住まいの地域に今後も住みたいですか。あてはまる番号 1 つに ○ 印をつけてください。

1. 住み続けたい 2. できれば住み続けたい 3. どちらともいえない
4. できれば住み替えたい 5. 住み替えたい

[1-3] お住まいの地域に住むことを若い世帯に勧めたいと思いますか。あてはまる番号1つに○印をつけてください。

1. 勧めたい 2. どちらかという勧めたい 3. どちらともいえない
4. あまり勧めたくない 5. 勧めたくない

[1-4] お住まいの地域に住むことを高齡の世帯に勧めたいと思いますか。あてはまる番号 1 つに ○ 印をつけてください。

1. 勧めたい 2. どちらかという勧めたい 3. どちらともいえない
4. あまり勧めたくない 5. 勧めたくない

[1-5] ご近所との交流状況について、a～eの設問に対して、あてはまる番号1つに○印をつけてください。

- | | | | | |
|---------------|---|------------|--------------|---------|
| a. あいさつ | : | 1. よくする | 2. たまにする | 3. しない |
| b. 家族構成を知っている | : | 1. よく知っている | 2. 何人かは知っている | 3. 知らない |
| c. お土産のやり取り | : | 1. よくする | 2. たまにする | 3. しない |
| d. お互いに行き来する | : | 1. よくする | 2. たまにする | 3. しない |
| e. 物の貸し借り | : | 1. よくする | 2. たまにする | 3. しない |

【2】タウンマネジメントについてのご意見をお伺いします。

タウンマネジメントとは、近年のまちづくりの分野での概念です。具体的には、地方自治体が一方的にまちづくりをするのではなく、その地に根ざしている組織、たとえば自治会やNPOなどと協力して良好な関係の下、多くの市民を巻き込んでよりよい街づくりを促進しようとする取り組みを言います。

[2-1] 下記のようなタウンマネジメントの取り組みへの参加状況や必要性について、あなたの意見に最も近いものを例にならって下記から1つ選び○印をつけてください。そのほかにあれば12に記載ください。

例) 1. 住んでいる街のブランドを維持するような取り組み	既に参加	・	<u>必要</u>	・	必要でない	・	わからない
1. 住んでいる街のブランドを維持するような取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
2. 住んでいる街を好きになるようなイベント	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
3. 町全体の防犯機能を高める取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
4. コミュニティ活動(ビジネス)を支援する取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
5. カーシェアリング運営を支援する取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
6. 情報サービス(電子回覧板等)運営を支援する取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
7. 子育てサークルの運営を支援する取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
8. スポーツなど健康増進を支援する取り組み	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
9. 文化教室、サークルなど支援、運営	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
10. リサイクルなどエコ活動に対する支援	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
11. 防災活動に対する支援	既に参加	・	必要	・	必要でない	・	わからない
12. その他に必要と思われる活動()							

[2-2] このようなタウンマネジメントには当然のことながら費用が発生します。自治会費・運営費・管理費・ランニングコスト・施設の修繕積立金等として、あなたが出費可能と思われる月当りの金額の上限はいくらぐらいでしょうか？ あてはまる記号1つに○印をつけてください。

a. 千円 b. 二千元 c. 三千元 d. 四千元 e. 五千元 f. 六千元以上

[2-3] 近年、各地の住宅地において、住民がさまざまな取り組みを行っている事例があります。あなたの意見は、以下の左右に示すいずれの意見に近いですか。それぞれ1つずつ○印をつけてください。

左の意見に賛成 わからない 右の意見に賛成

例) 歩ける範囲に、住民が店舗を誘致する	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー	④	住宅地の中に店舗はない方がよい
1. 歩ける範囲に、住民が店舗を誘致する	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー		住宅地の中に店舗はない方がよい
2. 防犯は住民の意識と行動が重要である	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー		警察のパトロールが重要である
3. 公共空間の緑地を住民が維持管理する	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー		行政が一律に対応する方がよい
4. 巡回バスを住宅地内外に走らせる	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー		タクシーなどを使えばよい
5. 住民が高齢者の日常生活を手助けする	トー	ー	ー	ー	トー	ー	ー	ー		民間企業のサービスに任せる

[2-4] 2-3の「1. 歩ける範囲に、住民が店舗を誘致する」という考え方に関連して、もし住宅地内に施設(店舗、医院など)ができるとすれば、どのようなことを心配されますか。あてはまるすべての番号に○印をつけてください。

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. 看板が増え、景観を損ねる | 2. 路上駐車や駐輪が増え、歩行者が通行しにくくなる |
| 3. 自動車の交通量が増える | 4. 見知らぬ人が増え、好ましくない |
| 5. 店舗から騒音や悪臭が発生する | 6. 夜間、若者がたむろする |
| 7. 特にない | |

【3】公共施設や商業店舗の利用についておうかがいします。

[3-1] あなたは普段、以下に示す公共サービスや商品の購入などについて、どこの施設を利用されていますか。それぞれの主な交通手段や、よく利用する曜日も含め、あてはまる番号に1つずつ○印をつけてください。

		利用場所				主な交通手段						よく利用する曜日	
		利用しない	住宅地内の施設	住宅地外の施設	神戸中心など都市部	徒歩	自転車	バイク	車（自分で運転）	車（他人が運転）	バスや電車	平日	休日
(例)	食料品	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	趣味の店	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
買物・食事	食料品	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	衣料品	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	趣味の店	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	DIYの店	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	外食	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
サービス	クリーニング	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	理容・美容院	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
医療	診療所	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	ペット	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
文化・スポーツ	図書館	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	体育館	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	美術館	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	観劇（ホールなど）	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	公園	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
教育	自らの習い事	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2
	子供の塾	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2

[3-2] あなたは普段、宅配サービスを利用されますか。利用されているものについて、あてはまる番号すべてに○印をつけてください。その他にあれば8. に記入をお願いします。

1. 利用していない 2. 食料品 3. 米 4. 酒 5. クリーニング
6. 牛乳 7. 灯油 8. その他()

[3-3] あなたは普段、通信販売を利用されますか。利用されているものについて、あてはまる番号すべてに○印をつけてください。その他にあれば6. に記入をお願いします。

1. 利用していない 2. 食料品 3. 衣料品 4. 薬・化粧品 5. 本
6. その他()

【3-4】あなたが街の中にあってほしい施設とほしい場所について、あなたの要望を回答ください。

自由記入欄には、それ以外でほしい施設があればご記入ください。

					ほしい施設の場合、どこにほしいですか？				
		欲しい	いらない	どちらでもよい	近所の住宅地内 (幹線道路沿い)	近所の住宅地内を 除く (幹線道路沿い)	最寄の駅前	最寄の大型店舗の近	神戸や大阪の中心地
例	図書館分館	☐			☐				
例	高齢者デイケアセンター			☐					
1	図書館分館								
2	ミニ劇場								
3	貸しギャラリー								
4	公民館などの小集会場								
5	体育館								
6	サウナ・公衆浴場								
7	貸農園								
8	託児所								
9	子供の塾								
10	高齢者デイケアセンター								
11	老人ホーム								
12	障害者福祉施設								
13	ペット病院								
14	金融施設(銀行・郵便局)								
15	ミニスーパー・コンビニ								
16	軽食・喫茶店								
自由記入欄									

【4】地球環境や防災に関連して、あなたのお住まいと生活についてお尋ねします。

【4-1】どのような点を考えて、ご自宅の設計を依頼されましたか？ a～dについてもっとも近い番号一つに○印をつけてください。そのほかに重視したものがあれば、その他にお書きください。

- a. 日常生活の利便性 : 1. 最も重要 2. 重要 3. 重要でない
- b. CO₂削減への配慮 : 1. 最も重要 2. 重要 3. 重要でない
- c. 光熱費の削減 : 1. 最も重要 2. 重要 3. 重要でない
- d. 防犯(セキュリティシステム、防犯ガラスなど) : 1. 最も重要 2. 重要 3. 重要でない
- その他()

【4-2】スマートハウスについてお尋ねします。

スマートハウスとはCO₂削減、節電、非常用の電力確保を目的とし、太陽光発電、蓄電池、燃料電池などのエネルギーシステムや、エネルギーの「見える化」のための設備等を搭載した家のことです。
(明確な定義のあるものではありませんが、一般的にはこのように考えられています。)

a. 「スマートハウス」という語句を知っていましたか？ あてはまる番号一つに○印でお答えください。

1. 意味までよく知っていた 2. 語句だけは聞いたことがある 3. 全然知らなかった

b. あなたのお住まいに導入されている機器の番号をすべて選んで○印でお答えください。

1. 太陽光発電 2. エネファーム 3. エコキュート 4. 蓄電池 5. その他()

[4-3] 2011年の大震災以降の生活で心がけていることについて、あてはまる番号一つに○印でお答えください。

- a. 光熱費の節約 : 1. 震災前から心がけていた 2. 震災以降心がけるようになった 3. 関心がない
b. CO₂の排出削減 : 1. 震災前から心がけていた 2. 震災以降心がけるようになった 3. 関心がない
c. 休日の外出 : 1. 震災前より外出は増えた 2. 震災以降、外出は減った 3. わからない
d. 食料品の保存 : 1. 震災前より保存は増えた 2. 震災以降、保存は減った 3. わからない

[4-4] 災害への対策として、それぞれあてはまる番号一つに○印でお答えください。

- a. 最寄の指定避難所を知っていますか? : 1. はい 2. いいえ
b. 自宅周辺で災害時に危険な場所を防災マップで把握していますか? : 1. はい 2. いいえ
c. 地域の避難訓練に参加していますか? : 1. はい 2. いいえ

[4-5] 防災等についての考え方に対して、あなたの意見に近いものを一つを例にならって○印でお答えください。

	そう思う	わからない	そう思わない
例) 1. 防災活動などに参加してほしい若い世帯が少ない	-----	⊕	-----
1. 防災活動などに参加してほしい若い世帯が少ない	-----		-----
2. 地価が下がり、不動産資産の減少が心配である	-----		-----
3. 台風や地震などによる被災が不安である	-----		-----
4. 災害時に避難ができず陸の孤島になるのが不安である	-----		-----
5. 地球環境に配慮しようとする初期費用がかかる	-----		-----
6. 防災対策や防犯対策に費用がかかる	-----		-----
7. 沿岸部特有の海風に悩まされている	-----		-----

[5] あなた自身のことについて、a～eそれぞれあてはまる番号一つに○印を付けてください。

- a. 性別 1. 女 2. 男
b. 年齢 1. 10代 2. 20代 3. 30代 4. 40代
5. 50代 6. 60代 7. 70代以上
c. 職業 1. 専業主婦 2. 会社員・公務員 3. 自営業 4. パート
5. 学生 6. 無職 7. その他()
d. 勤務地・通学地 1. 大阪市 2. 神戸市 3. 西宮市 4. 芦屋市
5. その他()
e. 最寄駅までの主たる交通手段
1. 徒歩のみ 2. 自転車・バイク 3. バス 4. 自家用車(送り迎えを含む) 5. その他()

[6] 自由回答欄(街づくりについて、ご意見をご自由にお書きください。)

回答用紙Aでご回答いただく内容は以上です。お忙しい中、ご協力ありがとうございました。

回答用紙Aと別紙の回答用紙Bをあわせて、12月17日(月)までに返送をお願いいたします。

また、集計結果は研究室のHPに掲載予定(来年4月以降の予定)ですので、興味のある方はご参照ください。

回答用紙 B

回答用紙Bは、ご家族のおひとりが代表してお答えください。

[1] 現在のお住まいでの家族構成について、あなたも含めた人数を成年・未成年別に記入してください

成年(20歲以上) ()人

未成年(0から19歳) ()人

[2] 自家用車についてお尋ねします。

a. 自家用車の台数をお答えください。 () 台

b. 自家用車の主たる選択理由について、あてはまる番号すべてに○印でお答えください。

1. デザイン 2. 低燃費・エコカー 3. メーカー 4. 大きさ 5. 実用性 6. 利便性

c. 津波でぬれた車から発火することがあるのをご存知ですか？ : 1. はい 2. いいえ

[3] 現在どちらにお住まいですか。(町名までで結構です)

市町

[4] 現在のお住まいの住宅について、それぞれあてはまる番号一つに○印を付けてください。

a. 所有形態 : 1. 持ち家 2. 借家 3. 社宅・給与住宅 4. その他

b. 建物形態： 1. 戸建住宅 2. 低層集合住宅(2～3階建て) 3. 中高層集合住宅(4階建て以上)

[5] あなたが、今のお住まいの地域を選んだ理由について、あてはまる番号すべてに○印をつけてください。

1. バスや電車の利用のしやすさ

2. 住宅が気に入った

3. 価格が手ごろ

3. 自然環境のよさ

5. 親戚が近くに住んでいる

6. 友人が近くに住んでいる

7. 買い物のしやすさ

8. 医療施設の利用のしやすさ

9. 通勤・通学のしやすさ

10. 自家用車によるアクセスのよさ

11. 治安のよさ

12. 地域活動の活発さ

13. 地域ブランドのよさ

14. 災害に対する安全性の高さ

15. 自分で選択していない

16. その他()

[6] 今のご自宅にお住まいになってどれくらいですか？ あてはまる番号一つに○印を付けてください。

1. 5年以内

2. 6 ~ 10年

3. 11~15年

4. 16 ~ 20年

5.21年以上

[7] 現在のご自宅に来られる前は、どこにお住まいでしたか？（町名までで結構です）

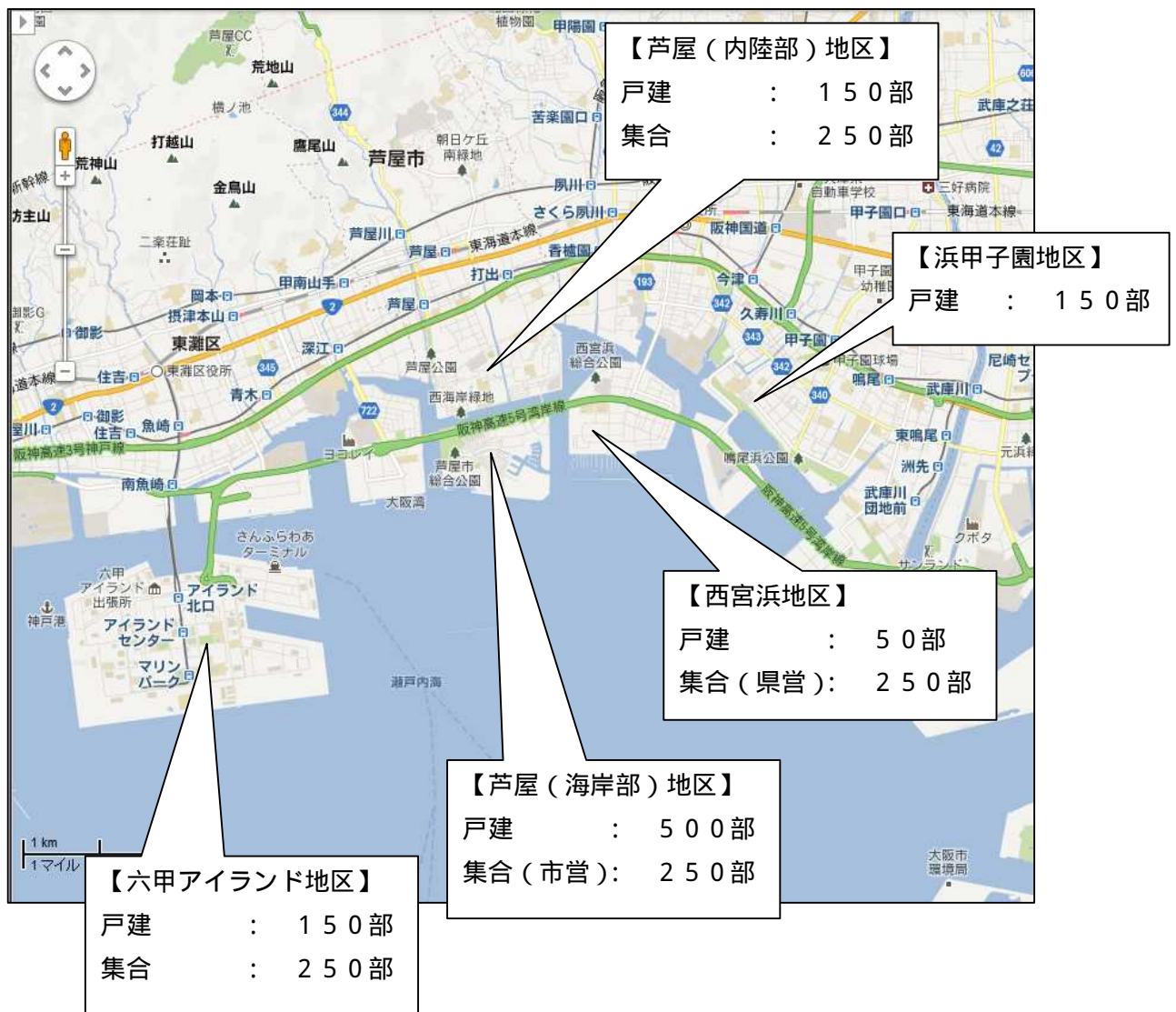
市・町・村 町

アンケートは以上です。お忙しい中、ご協力ありがとうございました。

別紙の回答用紙Aと回答用紙Bをあわせて、12月17日(月)までに返送をお願いいたします。

また、集計結果などは研究室のHPに掲載予定(来年4月以降)ですので、ご参照ください。

■ 配布先一覧



■ 配布部数と回収部数

	戸建			集合			不明	合計		
	配布部数	回収部数	回収率(%)	配布部数	回収部数	回収率(%)		配布部数	回収部数	回収率(%)
1 芦屋(沿岸部)	500	74	14.8	250	26	10.4	3	750	103	13.7
2 芦屋(内陸部)	150	30	20.0	250	69	27.6	3	400	102	25.5
3 六甲アイランド	150	27	18.0	250	40	16.0	6	400	73	18.3
4 浜甲子園	150	21	14.0				3	150	24	16.0
5 西宮浜	50	5	10.0	250	30	12.0	0	300	35	11.7
6 その他・未記入		3			2		16		21	
合計	1,000	159	15.9	1,000	168	16.8	31	2,000	358	17.9

■ 回収枚数

	戸建			集合			不明	合計		
	回収部数	回収枚数	返送率(%)	回収部数	回収枚数	返送率(%)		回収部数	回収枚数	返送率(%)
1 芦屋(沿岸部)	74	117	1.6	26	30	1.2	3	103	150	1.5
2 芦屋(内陸部)	30	45	1.5	69	104	1.5	4	102	153	1.5
3 六甲アイランド	27	41	1.5	40	57	1.4	8	73	106	1.5
4 浜甲子園	21	37	1.8				6	24	43	1.8
5 西宮浜	5	7	1.4	30	50	1.7	0	35	57	1.6
6 その他・未記入	3	5	1.7	2	4	2.0	16	21	25	1.2
合計	159	252	1.6	168	245	1.5	37	358	534	1.5